

Zürich, 10. April 2019

MEDIENMITTEILUNG

GROSSES INTERESSE AN GREENCITY OFFICES

In der dritten Etappe des nachhaltigen Stadtquartiers Greencity in Zürich Süd entsteht Raum für rund 3000 Arbeitsplätze und das erste Hotel der MEININGER Gruppe in der Schweiz. Für das Hotelgebäude Ingres wurde heute Mittwoch, 10. April 2019, der Grundstein gelegt. Gleichzeitig kann die Entwicklerin Losinger Marazzi einen Ankermieter für ein nächstes der drei Bürogebäude präsentieren: Das börsenkotierte Softwareunternehmen Crealogix wird im Gebäude Pergamin I drei Stockwerke belegen. Insgesamt ist bereits mehr als die Hälfte der Büroflächen vermietet.

Das MEININGER Hotel entsteht im siebenstöckigen Gebäude Ingres. Dessen architektonischer Entwurf stammt vom renommierten Zürcher Architekturbüro Gigon/Guyer. Die Eröffnung des Hotels mit seinen 174 Zimmern und rund 580 Betten ist für das erste Semester 2021 geplant. «Wir sind mit dem Bau sehr gut im Zeitplan», sagt Benoît Demierre, stv. CEO von Losinger Marazzi. Ingres gehört zu Greencity Offices, der dritten Etappe des nachhaltigen Stadtquartiers, das im Zürcher Stadtkreis 2 liegt.

Die MEININGER Gruppe realisiert in Ingres ihr für die Schweiz neuartiges Hybridkonzept, das sie bereits europaweit in 26 Hotels erfolgreich betreibt. Das Hotel verfügt über klassische Doppelzimmer, über private Mehrbettzimmer sowie Betten in geteilten Schlafsälen. Es spricht so ein breites Spektrum von Zielgruppen an. Für Greencity wird das MEININGER Hotel eine grosse Bereicherung darstellen und das Quartier weiter beleben. Auch die in Greencity Offices einziehenden Unternehmen profitieren davon. Das Hotel bietet deren Gästen attraktive Packages. «Businessreisende sind für uns eine wichtige Zielgruppe, und wir schätzen die Nähe zu namhaften Unternehmen in Greencity und Zürich Süd», sagt Hannes Spanring, CEO der MEININGER Gruppe.

Neben dem MEININGER Hotel bietet Ingres auf rund 3500 m² Raum für Unternehmen, die von den Vorzügen des Businessstandorts Greencity profitieren wollen. Dazu gehören multifunktionale Flächen, ein hervorragendes Preis-/Leistungsverhältnis, die Nähe zur Zürcher City und die eigene S-Bahn-Station, von der Zürich HB in 9 Minuten erreichbar ist.

Eigentümerin des Gebäudes Ingres ist die Credit Suisse Anlagestiftung. Sie engagiert sich langfristig in Greencity und hat sowohl Office- als auch ein Wohngebäude erworben. Martin Rausch, zuständiger Projektleiter für Ingres bei der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG sagt: «Zürich Süd hat das Potenzial, sich zum neuen Zürich West zu entwickeln. Greencity Offices bietet höchste Flächenqualität, ist stadtnah und liegt doch im Grünen.»

Crealogix kommt nach Greencity

Für das Gebäude Pergamin I konnte Losinger Marazzi dieser Tage einen langfristigen Mietvertrag mit dem börsenkotierten Bankensoftwareunternehmen Crealogix abschliessen. Dieses wird ab 2021 die obersten drei der elf Stockwerke mit einer Fläche von 3800 m² mieten und sein Headquarter mit rund 200 Mitarbeitenden dorthin verlegen. CEO Thomas Avedik zum Entscheid: «Die Flächen sind für unsere Prozesslandschaft massgeschneidert. Und wir können dabei sein, wenn ein neuer Stadtteil mit City-Flair entsteht.»

Insgesamt sind bereits mehr als 50% der Flächen von Greencity Offices vermietet. Die Ankermieterin des Gebäudes Pergamin II steht ebenfalls bereits fest: Auf 7250 m² (ca. 60% der Fläche) wird die Organisation der Arbeitswelt Gesundheit Zürich (Oda-G-ZH) mit einem Kurszentrum für die überbetrieblichen Kurse der Gesundheitsbranche und ihrer Höheren Fachschule für Intensiv-, Notfall- und Anästhesiepflege (Z-INA) einziehen.

BILDMATERIAL



Neues Konzept für Zürich: Zimmer im Meininger Hotel in Greencity (Kitzig Interior Design GmbH)



Jung, farbenfroh, im Trend: Das Café im Meininger Hotel in Greencity (Kitzig Interior Design GmbH)



Das siebenstöckige Gebäude Ingres in Greencity, entworfen von Gigon/Guyer, Zürich.

Die Bilder können in hochauflösender Qualität bei der Medienstelle Greencity angefragt werden. Sie sind zudem unter folgendem Link downloadbar: <https://we.tl/t-qFkPuEIPgS>

KONTAKTE

Medienstelle Greencity

Felix Müller
FMKomm GmbH
T +41 (0)44 382 88 00
M +41 (0)79 416 62 38
info@fmkomm.ch

Losinger Marazzi AG

Daniela Born
Leiterin Kommunikation
T +41 (0)58 456 84 14
M +41 (0)79 681 16 45
d.born@losinger-marazzi.ch

greencity.ch
iroom.greencity.ch

Losinger Marazzi AG

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Als Vordenker setzt es seine Innovationskraft, seine Kompetenz und sein breit gefächertes Angebot ein, um bebaute Areale künftigen Bedürfnissen anzupassen und die Lebensräume von morgen neu zu entwickeln, zu gestalten und zu realisieren. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus. Das Unternehmen arbeitet bei der Entwicklung und Realisierung von Projekten eng mit Kunden, Partnern, Behörden und Nutzern zusammen. So nimmt Losinger Marazzi wirtschaftliche, gesellschaftliche und ökologische Verantwortung wahr und trägt zum Wohlbefinden heutiger und kommender Generationen bei.

Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint das Schweizer Traditionsunternehmen die Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens mit der Stärke und Erfahrung eines internationalen Grosskonzerns. Die Losinger Marazzi AG zählt über 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von rund 800 Millionen Franken. 2017 feierte Losinger Marazzi sein 100-Jahr-Jubiläum.

losinger-marazzi.ch